

Algemene voorwaarden

De hieronder aangehaalde clausules strekken beide partijen tot wet:

Artikel 1: Toepassing:

1. Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn de verkoopvoorwaarden exclusief van toepassing op al onze offertes, aannemingen, leveringen en facturen in het kader van aannemingswerken die door ons worden uitgevoerd. Andersluidende voorwaarden uitgaande van de bestemmeling worden niet aanvaard tenzij zij schriftelijk worden overeengekomen.

De eventuele nietigheid van één van deze bepalingen is van geen enkele invloed op de overige bepalingen die onverminderd blijven gelden.

Ingeval van twijfel zal iedere bepaling van deze algemene voorwaarden uitgelegd worden in het voordeel van MAGROMETAL.

2. De overeenkomst van aanneming of de bestelling en de koop/verkoop vallen onder de toepassing van het Burgerlijk Wetboek en het Wetboek van Koophandel, behoudens bijzondere afwijkingen vermeld in onderhavige voorwaarden en op de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2: Kwalificering:

1. Behoudens andersluidend beding zijn de aannemingsovereenkomsten te kwalificeren als aannemingen bij bestek, te weten dat de aanneming voor een bepaalde prijs wordt overeengekomen, weliswaar met inachtnaam van directe aanpassingen aan de schommelingen van lonen en materialen.

2. Voor het geval MAGROMETAL werken uitvoert in onderaanneming zal de opdrachtgevende hoofdaannemer beschouwd worden als opdrachtgever/klant en desgevallend koper, zoals hogervermeld, en gelden slechts de algemene verkoopvoorwaarden van MAGROMETAL met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever.

Artikel 3: Offerte – Prijs – Bestelling – Aanneming:

De prijzen vermeld in onze offerte-aannemingen zijn richtprijzen, exclusief BTW. De bestellingen gebeuren tegen het tarief dat van kracht is op het ogenblik van de verzending. Daar de prijzen van onze leveranciers op korte termijn kunnen gewijzigd worden, behouden wij ons het recht voor, in geval van zulke wijzigingen, onze prijzen welke zij ook zijn, zelfs indien ze op een bevestiging van onze firma voorkomen en in afwijking van voorgaande artikels op gelijk welk tijdstip te wijzigen, zolang de goederen niet geleverd werden. Ingeval van heikracht, devaluatie, herwaardering van munten, of onvoorziene omstandigheden, kunnen bevestigde prijzen en voorwaarden onmiddellijk en zonder enige voortermijn gewijzigd worden.

De bestelling-aanneming bindt de opdrachtgever/klant die er niet aan kan verzaken zonder ons akkoord. In geval van annulatie zonder ons akkoord is de koper een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 20% van de waarde van de bestelling aanneming, onverminderd ons recht een hogere geleden schade te bewijzen en te eisen.

Artikel 4: Levering

MAGROMETAL behoudt zich het uitdrukkelijk het recht voor slechts tot levering en uitvoering over te gaan vanaf het ogenblik dat de opdrachtgever/ klant de voorschotfactuur(u)r(en) integraal betaald heeft.

Tenzij uitdrukkelijk overeengekomen, worden al onze leveringstermijnen-aannemingen geacht slechts bij benadering en enkel bij wijze van informatie te zijn opgegeven. De leveringstermijnen beginnen niet te lopen vooraleer de voorschotfactuur integraal betaald werd. Overschrijding van deze termijnen verbindt ons gezinszins tot vergoeding van enigerlei daaruit voortvloeiende schade voor de koper en kan evenmin aanleiding geven tot verbreking van de overeenkomst.

Wij zijn ten allen tijde gerechtigd bestellingen-aannemingen in gedeelten uit te voeren. De verplichting de bestelling-aanneming geheel of gedeeltelijk uit te voeren is afhankelijk van het bestaan van een beschikbare voorraad en de geschikte omstandigheden alsook het voortduren van de fabricage-aanneming. Het niet beschikbare deel van de bestelling-aanneming wordt niet geleverd. In geval van onderbreking of vertraging in de levering, veroorzaakt door overmacht of door onvoorzienbare omstandigheden, zoals onder meer slecht weer, stakingen e.d. behoudt MAGROMETAL zich het recht voor de afgesloten bestellingen-aannemingen ofwel gedeeltelijk ofwel geheel stop te zetten en niet de minste verantwoordelijkheid op zich te nemen voortspruitende aan deze vertraging. MAGROMETAL behoudt zich het recht voor de bestelde materialen door deze van gelijkaardige kwaliteit te vervangen wanneer de productie van de fabrikant zou worden stopgezet of gewijzigd. In dit geval kan de afgesloten overeenkomst zeker niet worden verbroken. Bestelde waren worden niet teruggenomen of uitgewisseld.

De levering en bewaring van de goederen en diensten geschiedt op risico van de opdrachtgever. In geen enkel geval kunnen goederen worden teruggenomen of geruild. Alle kosten in verband met een tweede aanbieding ten huize van de koper zullen in rekening worden gebracht.

Wordt de aflevering verricht op een ander adres dan dat van de bouwheer/klant en op diens verzoek, dan geschiedt dit op zijn verantwoordelijkheid en kosten. Elk terugsturen van de geleverde goederen en diensten gebeurt op kosten van de koper/bouwheer en moet vooraf schriftelijk door ons bevestigd worden. Deze toelating houdt geen enkele nadelige schulderkenning in. Het ongerechtigd weigeren van de goederen en diensten in ontvangst te nemen, evenals het onrechtvaardig of niet toegelaten terugsturen van de goederen en diensten hebben tot gevolg dat de opslag en alle mogelijke andere daaruit voortvloeiende kosten ten laste van de koper/bouwheer vallen.

Indien de bouwheer geen architect heeft aangesteld, is de bouwheer en hij alleen aansprakelijk voor eventuele fouten (zoals o.m. slecht gebruik en onderhoud, onvoldoende zekere constructie enz...) Uitsluitend in geval van grove fout die in de constructie zelf ondermijnt kan de aannemer aansprakelijk worden gesteld.

In geen geval kan MAGROMETAL aansprakelijk worden gesteld indien de bouwheer niet de nodige bouwtoelatingen zou ontvangen hebben.

Artikel 5: Betalingsmodaliteiten – Prijs

1. Betaling voor de geleverde werken zal gebeuren in minstens twee fases: de betaling van een voorschot voor het aanvangen van de werken en de betaling van het resterend bedrag. Voor alle werken die tijdens de uitvoering van de werken nog werden bijbesteld-aangenomen, zal de betaling van een voorschot geëist worden.

2. Op elke afzonderlijke bestelling-aanmaning zal MAGROMETAL een provisie van 30% op de door haar bepaalde prijs aanrekenen.

Indien de werken langer dan 1 maand in beslag zullen nemen, kan MAGROMETAL eisen dat het resterend bedrag aan de hand van tussentijdse facturatie zal afbetaald worden. Zij dienen volgend patroon te volgen: door 14-daagse facturatie.

3. De facturen zijn contant betaalbaar, op de zetel van MAGROMETAL, vertegenwoordigd door Verhaert Mario, tenzij anders werd overeengekomen.

4. Bij niet-betaling van de factuur en ook de voorschotfactuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlrent verschuldigd ten belope van 1,6% per maand op het factuurbedrag evenals een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 20% van het factuurbedrag met een minimum van 125,00 euro.

Onkosten verbonden aan onbetaalde wissels of cheques evenals andere inningskosten zijn in deze forfaitaire schadevergoeding niet begrepen en worden de koper/bouwheer afzonderlijk aangerekend.

5. Elke gerechtvaardigde vertraging in de betaling heeft eveneens van rechtswege en zonder ingebrekestelling het verval van alle eventuele betalingstermijnen die door ons werden toegestaan aan de koper/bouwheer tot gevolg evenals het onmiddellijk opeisbaar worden van alle door hem verschildigde facturen.

6. De BTW en de daarmee gelijk te stellen belastingen zijn ten laste van de koper/bouwheer en worden steeds aangerekend volgens de tarieven geldend op het tijdstip van de levering en/of facturatie van de bestellingen-aannemingen waarop zij betrekking hebben.

7. Bij niet-naleving door de koper van één van zijn verbintenissen, inzonderheid zijn verplichting tot tijdige betaling van de facturen; behouden wij ons het recht voor elke bestelling-aanneming in uitvoering van de opdrachtgever/klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling of kennisgeving naar onze keuze op te schorten of te annuleren voor het geheel of het nog niet uitgevoerde gedeelte en is de schadevergoeding zoals bepaald in art. 3 van toepassing. In geen geval kan schadevergoeding wegens laattijdigheid worden geëist.

8. In geval van faillissement, gerechtelijk akkoord, kennelijk onvermogen alsook bij om het even welke wijziging van de juridische toestand van de koper/bouwheer behouden wij ons het recht voor elke met de koper/bouwheer bestaande overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen en worden alle door de koper nog verschuldigde bedragen aan ons onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 6: Klachten:

Indien de koper/bouwheer niet binnen de 8 dagen na de afwerking van een gedeelte van de prestaties en de uitgevoerde werken en alleszins voor elk gebruik ervan protesteert, wordt hij geacht te onvoorwaardelijk en definitief te hebben aanvaard. Aan de al dan niet ondertekening van de daartoe voorziene ruimtes voor levering en oplevering kan de opdrachtgever/klant geen rechten ontlenen, doch uitsluitend de firma MAGROMETAL.

Het protest dat betrekking heeft op de factuur dient te geschieden binnen de 8 dagen vanaf de factuurdatum. Datum en nummer van de factuur dienen steeds vermeld te worden. Elk protest dient op straffe van volstreekte nietigheid schriftelijk en aantekend te gebeuren en binnen de in dit artikel bepaalde termijn. Klachten met betrekking tot de levering-aanneming of de factuur ontheffen de koper echter niet van zijn betalingsverplichting binnen de door deze voorwaarden gestelde termijn.

Artikel 7: Eigendomsvoorbehoud:

De door ons geleverde goederen en diensten blijven onze eigendom zolang deze niet volledig door de koper/bouwheer zijn betaald, met dien verstande dat intussen elk risico, geen enkel uitgezonderd, ten laste van de koper/bouwheer is. Dit is eveneens van toepassing bij faling of gerechtelijk akkoord. De koper/bouwheer verbindt er zich toe de goederen in zijn patrimonium te houden en niet te gebruiken tot volledige betaling van de factuur.

Artikel 8: Aansprakelijkheid – Schade – Waarborg:

MAGROMETAL is niet aansprakelijk voor de zichtbare gebreken vanaf het ogenblik van de levering met inachtneming van de klachtenmodaliteiten zoals bepaald in art. 6. MAGROMETAL is niet aansprakelijk voor onzichtbare gebreken indien de opdrachtgever niet reageert binnen de redelijke termijn zoals bepaald voor de contracten van aanneming in het Burgerlijk Wetboek.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid betreffende door opdrachtgevers of derden geleden directe of indirecte schade veroorzaakt door stilstand, storing of slecht functioneren van apparatuur of veroorzaakt door bedienend personeel, door het verstrekken van diensten of ontstaan door welke oorzaak ook. Wij aanvaarden evenmin aansprakelijkheid voor beschadigingen van welke aard ook of verlies van ter bewerkung of in bewaring gegeven materialen, ongeacht de oorzaak van deze beschadiging of dat verlies. Onze waarborg beperkt zich tot de eenvoudige vervanging van de goederen die, na expertise van onzenwege, als van slechte kwaliteit zouden worden beschouwd met uitsluiting echter van alle terugbetaling van bijkomende kosten, zoals kosten van wegnering, terugplaatsing, verankering, vervanging van slechte of verouderde materialen en zo meer.

Iedere fout die het gevolg is van slechte voorwaarden van opslag, plaatsing, staat van droogheid, vochtigheid, koude, warmte of abnormale omstandigheden in de lokalen waar onze goederen zijn opgeslagen, gebruikt of geplaatst, of onze diensten gepresteerd worden, kan nooit tegen ons worden gebruikt.

De garantie wordt slechts gewaarborgd voor zover ook onze leveranciers deze garantie waarborgen.

Artikel 9: Ontbinding van de overeenkomst:

MAGROMETAL behoudt zich het recht voor in geval van niet-naleving van de verbintenissen vanwege de opdrachtgever, het geval van annulatie door de opdrachtgever uitgezonderd dat reeds geregeld werd in art. 3, de overeenkomst van rechtswege te laten ontbinden, met inbegrip van verhaal op schadevergoeding à ratio van 25% van de prijs van de overeenkomst, onverminderd welke danige schadevergoeding die haar oorsprong vindt in de tekortkomingen van de opdrachtgever. In ieder geval zal zij 15% forfaitaire schade kunnen ontvangen of zelfs méér indien bewezen schade groter zou zijn.

Artikel 10: Registratie i.g.v. onderaanneming door MAGROMETAL

Indien MAGROMETAL geen hoofdaannemer is, verklaart de hoofdaannemer met wie gecontacteerd wordt, geregistreerd te zijn overeenkomstig de wet van 04/08/1978, en geen werknemers in dienst te hebben die niet regelmatig ingeschreven zijn bij de R.S.Z. In dat geval verbindt de hoofdaannemer zich ertoe MAGROMETAL op de hoogte te brengen van het gebeurlijk verlies van zijn registratie. In geen enkel geval kan MAGROMETAL gehouden zijn ten aanzien van de bouwheer of anderen in geval van gebeurlijk verlies.

Artikel 11: Geschillen – Bevoegdheid:

In geval van betwisting zijn uitsluitend het Vrederegerecht van Herentals en/of de Rechtbanken van Turnhout bevoegd en is allen Belgisch recht toepasselijk.

Partijen kunnen ten allen tijde om arbitrage verzoeken.

Geschillen omtrent een met ons bestaande overeenkomst kunnen zonder enige nadelige erkenning en onder voorbehoud van alle recht het voorwerp uitmaken van overleg en minnelijke schikking, na te streven binnen redelijke termijn.